

# Tribuna dei **Soci**

Anno 48  
Settembre  
2021

**4**

## Convocazione Assemblea



→ La Cooperativa Risanamento affitta locali commerciali

## Comunicazioni dal C.d.A.

- 3 Convocazione Assemblea
- 4 La Cooperativa Risanamento affitta locali commerciali
- 5 Prestito sociale

## Dove siamo

### DIREZIONE - AMMINISTRAZIONE - SEGRETERIA

**Via Farini, 24 - tel. 051 224692 - fax. 051 222240.**

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 - martedì e giovedì anche dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

**segreteria@cooprisanamento.it**  
**amministrazione@cooprisanamento.it**

### SERVIZIO TECNICO

**Via Farini, 24 - tel. 051.255007**

**(segreteria telefonica attiva 7 giorni su 7, 24 ore)**

**- fax 051.280062**

Servizio riservato ai Soci assegnatari per segnalazione guasti e informazioni di carattere tecnico.

**servizitecnici@cooprisanamento.it**

### RICEVIMENTO SOCI

**Via Farini, 24**

Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;

Servizio tecnico: giovedì dalle ore 14,00 alle 17,30

Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle 17.

**segreteria@cooprisanamento.it**

### PUBBLICAZIONE BANDI DI CONCORSO

Presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

**www.cooprisanamento.it**

Direttore Responsabile:

**Dario Bresciani**

Comitato di Redazione:

**Massimo Giordani,**

**Luca Lorenzini,**

**Eraldo Sassatelli.**

**Direzione e Redazione:** Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.224692 - Fax 051.222240  
 tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 Aprile 1974 n. 4331

Pubblicità inferiore al 70%

**Impaginazione e grafica:** Redesign **Stampa:** Poligrafici Il Borgo

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 13/09/2021. Tiratura 6000 copie.

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



Per servizi:

piccoli medi e grandi

• TRASPORTI • TRASLOCHI

con autocarri muniti

sponda montacarichi

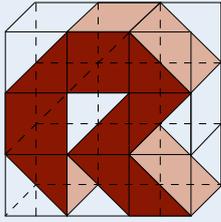
• Facchinaggio • Dep. mobili

Via Due Portoni, 13 • Bologna

Tel. 051.406607 2 linee

Fax 051.403433

info@coopstadio.it



# isanamento

Cooperativa a proprietà indivisa in Bologna dal 1884

## CONVOCAZIONE ASSEMBLEA

I Soci della “Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna – società cooperativa” sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria per il giorno 7 ottobre 2021 alle ore 12,00 presso la sede della Cooperativa in Via Farini, 24 - Bologna e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno di

**SABATO 9 OTTOBRE 2021**

alle ore 9.30

presso la sala Polivalente del Circolo A.R.C.I. Benassi  
viale C. Cavina n. 4 – Bologna

per deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione degli indirizzi triennali di programma e conseguente bilancio triennale di previsione al 2022, come previsto dall'art. 14 dello statuto.
2. Nomina componente supplente dell'attuale Collegio Sindacale

p. il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente – Renato Rimondini

Hanno diritto di voto i Soci iscritti in data anteriore al 7 luglio 2021

In Assemblea i Soci devono presentarsi personalmente muniti del “certificato d’iscrizione” a socio o di “tessera d’identificazione” e di un valido documento d’identità.

# La Cooperativa Risanamento affitta locali commerciali

La Cooperativa Risanamento affitta varie tipologie di locali commerciali a Bologna (affitto di uffici, negozi, laboratori, magazzini) anche a coloro che non sono soci.

Per informazioni contattare Alberta Pacinelli al numero 051.224692 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e anche al martedì e al giovedì pomeriggio dalle ore 13,30 alle ore 17,30.

Per visionare i local contattare il nostro Ufficio Tecnico al numero 051.255007.

Di seguito i locali disponibili al momento.

## QUARTIERE SAN DONATO - SAN VITALE

**Zona Porta San Vitale**  
**Via Zanolini n. 29-b,**  
locale di mq 27,49  
da adibire a negozio.

**Zona Cirenaica**  
**Via Masia n. 19,**  
locale di mq 238  
da adibire ad ufficio.

## QUARTIERE SAVENA

**Zona Fossolo**  
**Viale Lincoln n. 30-a,**  
locale di mq 84.



# Prestito sociale

**Pubblichiamo di seguito la tabella dei tassi vigenti sul prestito sociale che sono e restano invariati dal luglio 2009, con la sola modifica della tassazione applicata sugli interessi che dal 1° luglio 2014 passa dal 20% al 26%, in conseguenza del Decreto Legge 66/2014.**

<b>Depositi LIBERI</b> scaglioni di importo (*)	<b>Tassi LORDI</b>	<b>Tassi NETTI:</b> con ritenute al 26%
fino a Euro 150,00	0,00	0,00
da Euro 150,01 a Euro 5.000,00	0,40	0,30
da Euro 5.000,01 a Euro 15.000,00	0,80	0,59
oltre Euro 15.000,01	1,20	0,89

<b>Depositi VINCOLATI</b>	<b>Tassi LORDI</b>	<b>Tassi NETTI:</b> con ritenute al 26%
con vincolo a 18 mesi	1,60	1,18
con vincolo a 36 mesi	2,20	1,63

*(\*) Sui depositi LIBERI il tasso dello scaglione viene applicato sull'intera somma depositata e lo scaglione di appartenenza viene individuato sulla base del saldo del deposito di volta in volta in essere.*

In base alle normative vigenti in materia il limite massimo di prestito per ogni socio, anche se ripartito su più depositi, non può eccedere l'importo di € 74.595,57.

Spesa estinzione deposito € 0,60 - Nessuna spesa di tenuta conto

Lo sportello "cassa" dell'ufficio amministrativo riceve esclusivamente su appuntamento.

I versamenti sul libretto possono essere effettuati anche mediante bonifico bancario indicando nella causale di versamento, oltre al cognome e nome del socio, il numero del libretto intrattenuto dallo stesso presso la Cooperativa.

Si rammenta che, senza alcun aggravio di spese, i soci assegnatari possono dare incarico alla Cooperativa di effettuare mensilmente il prelievo della propria corrisposta di godimento e di eventuali fatture per lavori dal libretto di deposito libero.



# A.V.A. CLIMA S.R.L.

CALDAIE • SCALDABAGNI • POMPE DI CALORE • CLIMATIZZATORI • STUFE A PELLETT

CONVENZIONATA CON COOPERATIVA RISANAMENTO BOLOGNA

## SEDE PRINCIPALE

Via Grieco, 1 - Castel San Pietro - Tel 051.695.15.94 fax 051.694.80.21

## SEDE DI BOLOGNA

Via Zambeccari, 1E - Bologna - Tel 051.011.38.47



# Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione  
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione  
automatici



Potature con piattaforma  
aerea



Pergole, Gazebo, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)  
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



# BONUS ACQUA 2021

**CREDITO  
d'IMPOSTA  
FINO AL 50%**

Acqua  
GREEN

VENDITA, INSTALLAZIONE  
e MANUTENZIONE  
DEPURATORI D'ACQUA

## DEPURATORE GENIUS Acqua Refrigerata

**2.480 Euro\***



INSTALLAZIONE -  
10 ANNI DI MANUTENZIONE -  
con cambio filtro annuale  
5 ANNI di GARANZIA -  
anche a **PICCOLE RATE MENSILI** -

## DEPURATORE GOLD Acqua naturale e frizzante

**1.870 Euro\***

INSTALLAZIONE -  
10 ANNI DI MANUTENZIONE -  
con cambio filtro annuale  
5 ANNI di GARANZIA -  
anche a **PICCOLE RATE MENSILI** -



(\*) al lordo del credito d'imposta

**ACQUAGREEN Italia**

Via Bentivogli 17/E 40138 Bologna BO  
Tel. 051/0075214



338 8398511 | WhatsApp: 393 9090693  
acquagreenitalia@gmail.com  
www.acquagreenitalia.it

# KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.