

Tribuna dei **Soci**

Anno 48
Settembre
2021

4

Convocazione Assemblea



→ La Cooperativa Risanamento affitta locali commerciali

Comunicazioni dal C.d.A.

- 3 Convocazione Assemblea
- 4 La Cooperativa Risanamento affitta locali commerciali
- 5 Prestito sociale

Dove siamo

DIREZIONE - AMMINISTRAZIONE - SEGRETERIA

Via Farini, 24 - tel. 051 224692 - fax. 051 222240.

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 - martedì e giovedì anche dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

segreteria@cooprisanamento.it

amministrazione@cooprisanamento.it

SERVIZIO TECNICO

Via Farini, 24 - tel. 051.255007

(segreteria telefonica attiva 7 giorni su 7, 24 ore)

- fax 051.280062

Servizio riservato ai Soci assegnatari per segnalazione guasti e informazioni di carattere tecnico.

servizitecnici@cooprisanamento.it

RICEVIMENTO SOCI

Via Farini, 24

Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;

Servizio tecnico: giovedì dalle ore 14,00 alle 17,30

Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle 17.

segreteria@cooprisanamento.it

PUBBLICAZIONE BANDI DI CONCORSO

Presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

www.cooprisanamento.it

Direttore Responsabile:

Dario Bresciani

Comitato di Redazione:

Massimo Giordani,

Luca Lorenzini,

Eraldo Sassatelli.

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.224692 - Fax 051.222240

tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 Aprile 1974 n. 4331

Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione e grafica: Redesign **Stampa:** Poligrafici Il Borgo

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 13/09/2021. Tiratura 6000 copie.

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



Per servizi:

piccoli medi e grandi

• TRASPORTI • TRASLOCHI

con autocarri muniti

sponda montacarichi

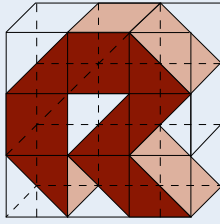
• Facchinaggio • Dep. mobili

Via Due Portoni, 13 • Bologna

Tel. 051.406607 2 linee

Fax 051.403433

info@coopstadio.it



isanamento

Cooperativa a proprietà indivisa in Bologna dal 1884

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA

I Soci della **“Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna – società cooperativa”** sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria per il giorno 7 ottobre 2021 alle ore 12,00 presso la sede della Cooperativa in Via Farini, 24 - Bologna e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno di

SABATO 9 OTTOBRE 2021

alle ore 9.30

**presso la sala Polivalente del Circolo A.R.C.I. Benassi
viale C. Cavina n. 4 – Bologna**

per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Approvazione degli indirizzi triennali di programma e conseguente bilancio triennale di previsione al 2022, come previsto dall'art. 14 dello statuto.**
- 2. Nomina componente supplente dell'attuale Collegio Sindacale**

p. il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente – Renato Rimondini

Hanno diritto di voto i Soci iscritti in data anteriore al 7 luglio 2021

In Assemblea i Soci devono presentarsi personalmente muniti del “certificato d’iscrizione” a socio o di “tessera d’identificazione” e di un valido documento d’identità.

La Cooperativa Risanamento affitta locali commerciali

La Cooperativa Risanamento affitta varie tipologie di locali commerciali a Bologna (affitto di uffici, negozi, laboratori, magazzini) anche a coloro che non sono soci.

Per informazioni contattare Alberta Pacinelli al numero 051.224692 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e anche al martedì e al giovedì pomeriggio dalle ore 13,30 alle ore 17,30.

Per visionare i local contattare il nostro Ufficio Tecnico al numero 051.255007.

Di seguito i locali disponibili al momento.

QUARTIERE SAN DONATO - SAN VITALE

Zona Porta San Vitale
Via Zanolini n. 29-b,
locale di mq 27,49
da adibire a negozio.

Zona Cirenaica
Via Masia n. 19,
locale di mq 238
da adibire ad ufficio.

QUARTIERE SAVENA

Zona Fossolo
Viale Lincoln n. 30-a,
locale di mq 84.



Prestito sociale

Pubblichiamo di seguito la tabella dei tassi vigenti sul prestito sociale che sono e restano invariati dal luglio 2009, con la sola modifica della tassazione applicata sugli interessi che dal 1° luglio 2014 passa dal 20% al 26%, in conseguenza del Decreto Legge 66/2014.

Depositi LIBERI scaglioni di importo (*)	Tassi LORDI	Tassi NETTI: con ritenute al 26%
fino a Euro 150,00	0,00	0,00
da Euro 150,01 a Euro 5.000,00	0,40	0,30
da Euro 5.000,01 a Euro 15.000,00	0,80	0,59
oltre Euro 15.000,01	1,20	0,89

Depositi VINCOLATI	Tassi LORDI	Tassi NETTI: con ritenute al 26%
con vincolo a 18 mesi	1,60	1,18
con vincolo a 36 mesi	2,20	1,63

() Sui depositi LIBERI il tasso dello scaglione viene applicato sull'intera somma depositata e lo scaglione di appartenenza viene individuato sulla base del saldo del deposito di volta in volta in essere.*

In base alle normative vigenti in materia il limite massimo di prestito per ogni socio, anche se ripartito su più depositi, non può eccedere l'importo di € 74.595,57.

Spesa estinzione deposito € 0,60 - Nessuna spesa di tenuta conto

Lo sportello "cassa" dell'ufficio amministrativo riceve esclusivamente su appuntamento.

I versamenti sul libretto possono essere effettuati anche mediante bonifico bancario indicando nella causale di versamento, oltre al cognome e nome del socio, il numero del libretto intrattenuto dallo stesso presso la Cooperativa.

Si rammenta che, senza alcun aggravio di spese, i soci assegnatari possono dare incarico alla Cooperativa di effettuare mensilmente il prelievo della propria corrisposta di godimento e di eventuali fatture per lavori dal libretto di deposito libero.



A.V.A. CLIMA S.R.L.

CALDAIE • SCALDABAGNI • POMPE DI CALORE • CLIMATIZZATORI • STUFE A PELLETT

CONVENZIONATA CON COOPERATIVA RISANAMENTO BOLOGNA

SEDE PRINCIPALE

Via Grieco, 1 - Castel San Pietro - Tel 051.695.15.94 fax 051.694.80.21

SEDE DI BOLOGNA

Via Zambeccari, 1E - Bologna - Tel 051.011.38.47



Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione
automatici



Potature con piattaforma
aerea



Pergole, Gazebo, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221

BONUS ACQUA 2021

**CREDITO
d'IMPOSTA
FINO AL 50%**

Acqua
GREEN

VENDITA, INSTALLAZIONE
e MANUTENZIONE
DEPURATORI D'ACQUA

DEPURATORE GENIUS Acqua Refrigerata

2.480 Euro*



INSTALLAZIONE -
10 ANNI DI MANUTENZIONE -
con cambio filtro annuale
5 ANNI di GARANZIA -
anche a **PICCOLE RATE MENSILI** -

DEPURATORE GOLD Acqua naturale e frizzante

1.870 Euro*

INSTALLAZIONE -
10 ANNI DI MANUTENZIONE -
con cambio filtro annuale
5 ANNI di GARANZIA -
anche a **PICCOLE RATE MENSILI** -



(*) al lordo del credito d'imposta

ACQUAGREEN Italia

Via Bentivogli 17/E 40138 Bologna BO
Tel. 051/0075214



338 8398511 | WhatsApp: 393 9090693
acquagreenitalia@gmail.com
www.acquagreenitalia.it

KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.